



## VENDÔME ESTATE



### **VENDU - PONT DE L'ALMA - 2 CHAMBRES - BALCONS**

avenue Rapp

Sur demande

---

Appartement  
65,7 m<sup>2</sup>  
Étage: 7

Pièces: 3  
Chambres: 2

Salle de bain: 1

---

#### VENDU

IDEAL PIED A TERRE, situé au 7<sup>e</sup> étage d'une belle résidence de standing très bien entretenue avec un gardien à l'immeuble, à deux pas de la Tour Eiffel et des Quais de Seine.

Un appartement de 3 pièces avec deux chambres de 65,71 m<sup>2</sup> au sol en bon état avec deux balcons ayant vue unique sur les monuments et toits de Paris. Il offre une entrée avec placard et dégagement, un séjour avec balcon (vue sur jolie jardin intérieure) une cuisine semi-ouverte équipée, deux chambres donnant sur un balcon avec vue surplombant Paris, une salle de bains, des toilettes séparés.

Très claire, HSP 3M. Appartement avec peu de murs porteurs, modulable.

Chauffage collectif.

Une cave complète le bien.

Le bien en copropriété, 2 lots à vendre, montant de charges par an 4600 €, pas de procédure dans la copropriété, taxe

foncière 853 €/an

PRIX : 995 000 Euros FAI \*honoraires agence 5% TTC à la charge de l'acquéreur, prix net vendeur 945 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





## Détails

- Entrée 7.7 m<sup>2</sup>
- Dégagement 1.41 m<sup>2</sup>
- Chambre 13.25 m<sup>2</sup>
- Chambre 8.98 m<sup>2</sup>
- Séjour 20.41 m<sup>2</sup>
- Dégagement 0.66 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 3.26 m<sup>2</sup>
- Toilettes 1.34 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée 8.7 m<sup>2</sup>
- Cave

## Les +

- Nord-est, Sud-ouest
- Excellent état
- Chaudière, Collective
- Eau chaude, Central, Collectif
- Style contemporain
- Construit en 1972

## Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle 295 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (E)
- Énergie - Estimation des émissions 53 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (E)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) [1].
- 2 lots à vendre
- Les charges sont de 4600 euros par an.
- Taxe foncière 853 euros/an
- Aucune procédure en cours dans la copropriété.

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036

## Liens

[1] <http://www.georisques.gouv.fr/>