



VENDÔME ESTATE



ARGENTEUIL - 2 PIECES - REFAIT A NEUF - 43M2

Rue de la Grande Ceinture

Sur demande

Appartement
43,0 m2
Étage: RDC

Pièces: 2
Chambres: 1

Salle de bain: 1

ARGENTEUIL - 2 PIECES REFAIT A NEUF - 43M2

Argenteuil - 3 minutes de la gare ligne J - secteur résidentiel - jolie 2 pièces en rdc- refait à neuf - investissement locatif
Situé à rdc d'un immeuble de 4 étages bien entretenu. Ce 2 pièces joliment refait à neuf récemment, se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte meublée et équipée, d'une chambre et d'une salle de douche. Cet appartement bénéficie d'une localisation recherchée à proximité des commerces et de la gare. Un locale velo privé à l'extérieure et une en sous/sol complètent ce bien.

Travaux votés et payés.

Le bien en copropriété, 2 lots à vendre, montant de charges par an 1000 €, pas de procédure dans la copropriété, taxe foncière environ 800 €/an

PRIX : 190 000 Euros FAI *honoraires agence 15.000 TTC à la charge de l'acquéreur, prix net vendeur 175 000 euros

DPE F : Estimation des coûts d'énergie annuelles entre 600 et 750 Euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr





Détails

- Grande entrée
- Salon avec la cuisine américaine
- 1 belle chambre
- Salle de douche avec WC
- Cave

Les +

- Double orientation
- Chauffage électrique
- Entrée sécurisée
- Double vitrage
- Un local vélo-poussette

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle 388 kWhEP/m².an (F)
- Énergie - Estimation des émissions 12 kg CO2/m².an (C)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

: www.georisques.gouv.fr

[1].

- Copropriété
- Les charges sont de 1 000 euros par an
- Taxe foncière 800 euros/an
- Aucune procédure en cours dans la copropriété
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 600 € et 750 € pour 2022
- 190 000 Euros FAI
*honoraires agence 15.000 TTC à la charge de l'acquéreur, prix net vendeur 175 000 euros

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] <http://www.georisques.gouv.fr/>