



VENDÔME ESTATE



VENTE 3 PIECES - BUTTES CHAUMONT - HAUSSMMANIEN

Avenue Secrétan

Sur demande

Appartement
60,2 m2
Étage: 1

Pièces: 3
Chambres: 1

Salle de bain: 1

VENTE APPARTEMENT 3 PIECES - BUTTES CHAUMONT - HAUSSMMANIEN - A RENOVER

Avenue Secrétan - à deux pas du parc Buttes Chaumont dans un immeuble haussmannien de 1893, bien entretenu avec gardien, sur joli cour et arrière-cour arboré (double orientation Sud-Ouest/ Nord-Est) bon plan, comprenant: une entrée avec placard, un double séjour (possibilité 2eme chambre) sur cour, une chambre avec belle vue "sur verdure", cuisine séparée, WC, salle de bains.

Parquet, belle hauteur sous plafond - dans le charme de l'haussmannien.

Parties communes en très bon état. Très calme, un vrai havre de paix.

Une grande cave complète le bien.

Le chauffage individuel électrique. La taxe foncière s'élève à 722 euros et les charges sont de 600 euros par trimestre.

Copropriété : Nb de lots : 90.

2 lots à vendre

Logement à consommation énergétique : classe D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950€ et 1350€ pour 2022.

Prix pour l'appartement et la cave net vendeur 499 000 euros, frais agence 5% TTC 26 000 euros à la charge de l'acquéreur.

Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr>



Détails

- Entrée avec placard
- Double séjour (possibilité de 2 me chambre)
- 1 belle chambre
- Cuisine séparée
- Salle de bain
- Toilettes séparées
- Cave

Les +

- Double orientation Sud-Ouest/ Nord-Est
- Chauffage électrique
- Digicode
- Ascenseur
- Concierge
- Double vitrage
- Charme haussmannien

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle 223 kWhEP/m².an (D)
- Énergie - Estimation des émissions 48 kg CO₂/m².an (D)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr [1].
- Copropriété 90 lots
- Les charges sont de 600 euros par trimestre.
- Taxe foncière 722 euros/an
- Aucune procédure en cours dans la copropriété.
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 950€ et 1 350€ pour 2022

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] <http://www.georisques.gouv.fr/>