



VENDÔME ESTATE



## VAVIN - МАСТЕРСКАЯ ХУДОЖНИКА, 45m2, 6ème

Rue de la Grande Chaumière 75006 Paris

По запросу

---

Апартаменты  
45,0 кв.м.  
Этаж: 3

Комнат: 2  
Спален: 1

Ванных комнат: 1

---

Расположен на улице де ла Гранд Шомьер, в легендарном районе Монпарнас. Мастерская художника на верхнем этаже, в абсолютной тишине, в красивом усаженном деревьями дворе, на 3-м этаже без лифта, площадью 45,56 м2, высотой под потолком 4,30 м, просторный салон комната около 30 м2, встроенная и оборудованная открытая кухня, столовая, душевая с туалетом, затем по внутренней лестнице, большой мезонин : спальное место с многочисленными шкафами. Текущие ежегодные взносы в совладение: 775 €. Количество основных наделов: 26. Без процедуры в совладении.







## Детали

- Гостиная/столовая
- Открытая кухня
- Спальня на этаже
- Ванная, туалет
- Балкон

## Дополнительно

- Место легендарных художников
- Как на даче
- Очень светлая
- Без визави

## Юридическая информация

- 343 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (F)
- 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (C)
- Информация о рисках, которым подвергается это имущество, доступна на веб-сайте Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)
- Текущие ежегодные взносы в совладение: 775

€ : 775 €

- Всего квартир в  
совладении : 26
- Без судебных  
разбирательств
- Гонорар агентства 25 000  
euros с НДС,  
оплачивается  
покупателем
- Чистая цена хозяину  
555 000 euros

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036