



VENDÔME ESTATE



VAVIN - ATELIER D'ARTISTE, 45m2, 6ème

Rue de la Grande Chaumière 75006 Paris

Sur demande

Appartement
45,0 m2
Étage: 3

Pièces: 2
Chambres: 1

Salle de bain: 1

Situé dans la rue de la Grande Chaumière, dans le quartier légendaire de Montparnasse. Atelier d'Artiste au dernier étage, au calme absolu sur une jolie cour arborée, au 3ème étage sans ascenseur, 45,56 m2 au sol (42,65 m2 carrez) et doté d'une belle hauteur sous plafond de 4,30 m, charme de l'ancien, belle pièce principale de 30m2 environ, cuisine ouverte aménagée et équipée, espace salle à manger, salle d'eau avec toilettes, puis à l'étage par un escalier intérieur, vaste mezzanine de 13 m2 doté de nombreux rangements. DPE : F (343 kWh/m2/an) GES : C (11 kgeqCO2/m2/An). Charges courantes de copropriété annuelles : 775 € . Nombre de Lots principaux : 26. Pas de procédure. Rafraîchissement à prévoir.







Détails

- Salon
- Cuisine américaine
- Chambre en mezzanine
- Salle de bain
- Balcon en jouissance

Les +

- Lieux mytique
- Campagne à Paris
- Très claire
- Pas de vis-à-vis

Information légale

- 343 kWhEP/m².an (F)
- 11 kg CO₂/m².an (C)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr [1].
- Charges courantes de copropriété annuelles : 775

€

- Nombre de Lots principaux : 26
- Pas de procédure dans copropriété
- Frais agence 25 000 euros à la charge de l'acquéreur
- Prix net vendeur 555 000 euros

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] <http://www.georisques.gouv.fr/>