



VENDÔME ESTATE



ПРОДАНО BROCHANT - 2 КОМНАТЫ - 75017

Rue Berzélius 75017 Paris

По запросу

Апартаменты
47,0 кв.м.
Этаж: 5

Комнат: 2
Спален: 1

Ванных комнат: 1

BROCHANT - В здании 1869 года, 5-й и последний этаж, с лифтом, красивая 1-комнатная, светлая и солнечная, отремонтирована архитектором. Расположенная напротив входа в парк, красивая 2-комнатная квартира площадью 47 м2, светлая и солнечная в течение всего дня благодаря отличной двойной экспозиции, открытому виду, хорошо организованная и полностью отремонтированная и оборудованная архитектором. Прихожая, освещенная дневным светом, обслуживает просторную ванную комнату с красивым окном, отдельным туалетом / умывальником / прачечной (небольшое окно в высоту) и выходом в гостиную / американскую кухню площадью 22 м2. обширная комната. Вся прелесть старины... паркетные полы, лепнина и камины. Красивые объемы благодаря высокому потолку, большим и многочисленным окнам. Подвал, консьерж и место для хранения велосипедов. Метро Pont Cardinet, линия 14 и Brochant, линия 13. Исключительный комфорт.

Имущество в совместной собственности, продается 2 лота, среднегодовая сумма сборов 1200 €, без процедуры в совместной собственности, налог на имущество 400 евро в год.

ЦЕНА: 533 000 евро FAI * агентские сборы 8 000, включая налог, уплаченный покупателем, чистая продажная цена 525 000 евро







Детали

- Пихожая
- Салон
- Открытая кухня
- Спальня
- Ванная
- Подвал

Дополнительно

- Светлая
- Южная экспозиция
- Отремонтирована архитектором

Юридическая информация

- **418 kWhEP/m².an (F)**
- **13 kg CO₂/m².an (C)**
- Информация о рисках, которым подвергается это имущество, доступна на веб-сайте Georisques: www.georisques.gouv.fr
- Имущество в совместной собственности, продается 2 лота
- Среднегодовая сумма коммунальных сборов 1200 €
- Без процедуры в совместной собственности
- Налог на имущество 400 евро в год
- ЦЕНА: 533 000 евро FAI *
- * агентские сборы 8 000, включая налог, уплаченный покупателем
- Чистая продажная цена 525 000 евро

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

