VENDÔME ESTATE

VENDU BROCHANT - 2 PIECES - 75017

Rue Berzélius 75017 Paris

Sur demande

Appartement 47,0 m2 Étage: 5	Pièces: 2 Chambres: 1	Salle de bain: 1

BROCHANT - Dans un immeuble de 1869, 5ème et dernier étage, avec ascenseur beau 2P, lumineux et ensoleillé, rénové par architecte. Située en face de l'entrée du parc, un beau 2 pièces de 47 m2 carrez, lumineux et bénéficiant d'un ensoleillement toute la journée grâce à une excellente double exposition, vue dégagée, bien organisé et entièrement rénové et équipé par architecte. Une entrée éclairée à la lumière du jour, desservant une salle d'eau spacieuse bénéficiant aussi d'une belle fenêtre, un wc indépendant/lave-mains/buanderie (petite fenêtre en hauteur), et l'accès à un séjour/cuisine américaine de 22 m2 que l'on traverse pour accéder à une vaste chambre. Tout le charme de l'ancien ...parquets, moulures et cheminées. Beaux volumes grâce à une belle hauteur sous-plafond, de grandes et nombreuses fenêtres. .Cave, gardien et local à vélos. Métro Pont Cardinet ligne 14 et Brochant ligne 13. Confort exceptionnel.
Le bien en copropriété, 2 lots à vendre, montant moyen annuel de charges 1200 €, pas de procédure dans la copropriété, taxe foncière 400 euros par an.
PRIX : 533 000 Euros FAI *honoraires d’agence 8 000 TTC à la charge de l’acquéreur, prix net vendeur 525 000 euros

Détails

- Entrée
- Salon
- Cuisine américaine
- Chambre
- Salle de bain
- Cave

Les +

- Ensoleillée
- Exposition Sud
- Refait à neuf

Information légale

- **418 kWhEP/m².an (F)**
- **13 kg CO2/m².an (C)**
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr [1].
- Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 220 euros et 1 670 euros par an
- Le bien en copropriété, 2 lots à vendre
- Montant moyen annuel de charges 1200 €
- Pas de procédure dans la copropriété
- Taxe foncière 400 euros par an
- PRIX : 533 000 Euros FAI\
- Honoraires d'agence 8 000 TTC à la charge de l'acquéreur
- Prix net vendeur 525 000 euros

Liens
[1] http://www.georisques.gouv.fr/