



VENDÔME ESTATE



BLD INVALIDES, DUPLEX 50m2, VUE TOUR EIFFEL, 7ème

Bld des Invalides 75007

Sur demande

Appartement
50,0 m2
Étage: 7-8

Pièces: 3
Chambres: 1

Salle de bain: 1

DUROC- Dans un très bel immeuble Haussmannien, un appartement en duplex de 50m2 au 7ème et 8ème étages (sans ascenseur).

Il comprend un séjour avec cuisine, une chambre avec sa salle d'eau et un wc.
Vue dégagée sur tout Paris et la Tour Eiffel, exposition OUEST.
2 lots à vendre avec 2 accès séparés.
TRAVAUX A PREVOIR.



Détails

- Surface Carrez 49.04m²
- Surface au sol 60m²
- Séjour avec cuisine
- Chambre
- Salle d'eau et un wc
- Cave

Les +

- Vue Tour Eiffel
- Exposition Ouest
- Travaux à prévoir

Information légale

- **277 kWhEP/m².an (E)**
- **64 kg CO₂/m².an (E)**
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr [1].
- 3 lots à vendre
- Pas de procédure dans la

- copropriété
- Charges annuelles 1 080 euros
- Taxe foncière 660 euros
- Prix net vendeur 600 000 Euros
- Honoraires agence 20 000 Euros TTC à la charge de l'acquéreur

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] <http://www.georisques.gouv.fr/>