VENDÔME ESTATE

VENDU BELLE MEULIERE - 10 PIECES - PISCINE - 77

Vaires-sur-Marne 77360

Sur demande

Maison 180,0 m2 517,0 m2	Pièces: 10 Chambres: 5	Salle de bain: 2

Rare en plein centre ville, à 3 min à pieds de la gare, Vendôme Estate vous présente en exclusivité une belle maison de 180m2 avec piscine et jardin.
Le rez-de-chaussée est composé d'un spacieux salon, d'une cuisine dinatoire avec verrière et une sortie sur véranda, un bureau parfait pour télétravail et un WC. Au 1er étage, un espace nuit se compose de 4 chambres et d'une salle de douche avec WC. Au 2ème étage se trouve une belle chambre parentale avec une salle de bain et une autre chambre, actuellement utilisée comme un grand dressing.
La maison possède le vrai charme de l'ancien avec une grande hauteur sous plafond, un beau parquet ancien et des cheminées, le tout en excellent état et parfaitement entretenu. Les travaux et équipements sont récents et de bonne qualité. La toiture est neuve. La maison est édifiée sur un sous-sol total de 70m2 comportant un atelier, une buanderie et divers rangements. Un abri attenant permet de garer 2 voitures.
Le jardin exposé sud est agrémenté d'une jolie piscine qui est un vrai plus de cette belle propriété. Ses volumes généreux, son charme et son jardin avec piscine à 15 minutes de Paris en font un lieu unique.
Venez visiter cette maison de charme pour apprécier vous-même tous ses atouts.

VENDÔME ESTATE
FINEST PROPERTIES OF FRANCE

VENDÔME ESTATE
FINEST PROPERTIES OF FRANCE

Détails

RDC :

- Entrée
- Double séjour
- Cuisine
- Bureau
- WC invités

1er étage :

Les +

- Exposition Sud
- Grand jardin
- Pisicine
- Parfait état

Information légale

- Consommation conventionnelle : 212 kWh ep/mÇ.an (Classe D)
- Estimation des émissions : 46 kg eqCO2/mÇ.an (Classe D)
- Frais agence 3% TTC prix net vendeur 825 000 Euros

- 4 chambres
- 1 salle de douche

2ème étage :

- Suite parentale avec sa salle de bain et un grand dressing