



VENDÔME ESTATE



CHAMPS DE MARS-STUDIO-14m²- 75007

Rue du Gros Caillou 75007

Sur demande

Appartement
14,0 m²
Étage: 2

Pièces: 1
Chambres: 1

Salle de bain: 1

A deux pas de l'École Militaire, du Champs de Mars et des commerces de la rue Cler, dans un charmant immeuble en pierre de Paris au 2^{me} étage (sans ascenseur) un joli studio de 14m² meublé et équipé : une entrée avec un coin cuisine équipée, une pièce de vie, une salle de douche avec un WC. Une cave complète ce bien.

Chauffage électrique individuel.

2 lots à vendre

Bien en copropriété

Pas de procédure en cours

Charges copropriété annuels 600 euros

La commission d'agence à la charge de vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr>









Détails

- Entrée avec coin cuisine
- Espace de vie
- Salle de bain avec WC
- Cave

Les +

- Meublé
- 2ème étage sans ascenseur
- Très calme

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle **735 kWhEP/m².an (G)**
- Énergie - Estimation des émissions **24 kg CO₂/m².an (D)**
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr [1].
- Chauffage individuel électrique
- Bien en copropriété
- Pas de procédure légale dans la copropriété
- 2 lots à vendre
- Dépenses annuelles 600 Euros/an
- Taxe foncière 450 Euros/an
- Honoraires d'agence à la charge de vendeur

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 7501201500000883

RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] <http://www.georisques.gouv.fr/>