



VENDÔME ESTATE



LA DEFENSE - VUE PANORAMIQUE - 3 CHAMBRES

Place du Sud 92800 Puteaux

Sur demande

Appartement
110,0 m2
Étage: 16

Pièces: 5
Chambres: 3

Salle de bain: 2

En plein cœur de la Défense, ce bel appartement de 110m2 se situe au 16me étage d'un immeuble moderne de standing offrant une vue panoramique sur Paris.

Il comprend un vaste espace de vie (séjour/salle à manger), une cuisine équipée séparée avec un coin repas, trois chambres dont deux avec leurs salles de bain et WC, une entrée avec beaucoup de rangements.

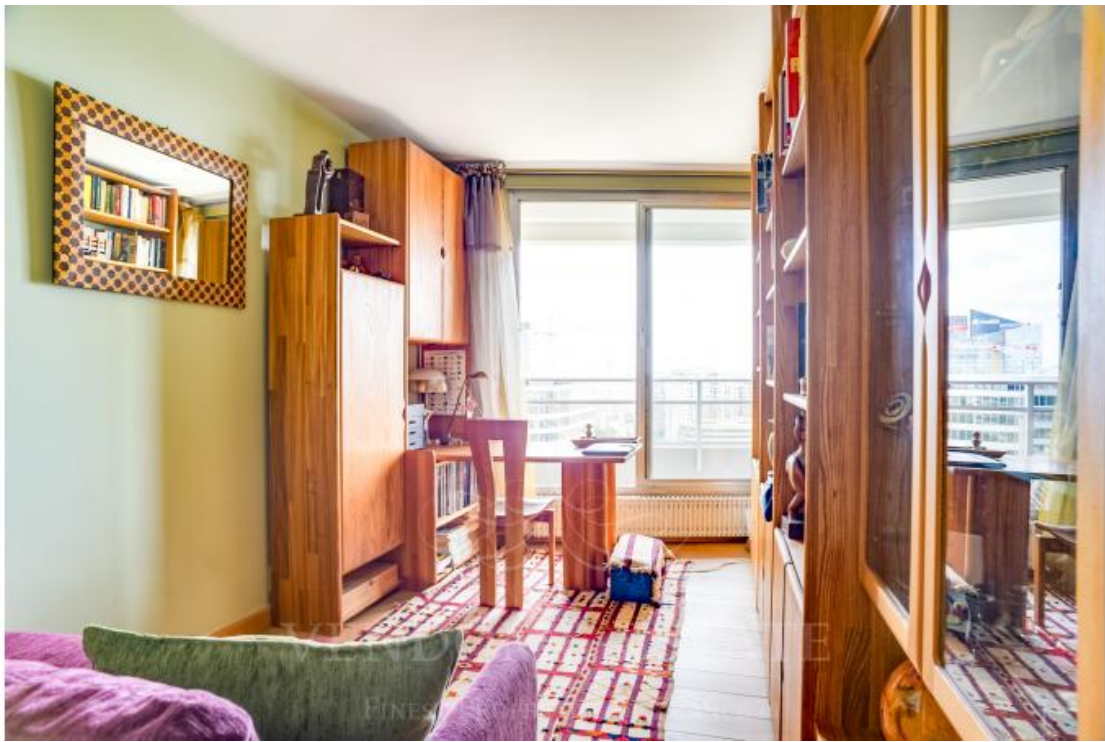
Rénovation haut de gamme, parfait état. Il bénéficie d'une vue dégagée sur Paris et d'un balcon qui traverse toutes les pièces. Exposition Est. Charges 400 euros par mois (chauffage collectif). Une place de parking dans l'immeuble (50 000 € en plus du prix)

Metro ligne 1 et RER A sont à 500m













Détails

- Entrée
- Grand séjour
- Une cuisine
- Coin dîner
- 3 chambres
- 2 salles de bain
- Balcon
- Parking (en sus du prix)

Les +

- Vue panoramique
- Exposition Est
- Très clair
- Service sécurité 24/24

Information légale

- Charges moyens annuelles 4 800 euros par an
- Taxe Foncière 1 495 euros par an
- Chauffage collectif
- **187 kWhEP/m².an (D)**
- **1 kg CO2/m².an (C)**
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr [1].
- Pas de procédure dans la copropriété
- 2 lots à vendre
- Commission agence 3% TTC à la charge de l'acquéreur, prix net vendeur 775 000 euros

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] <http://www.georisques.gouv.fr/>