VENDÔME ESTATE

VENDU TROCADERO, 45m2, Terrasse 33m2, 16ème

av. Iéna 75116 Paris

Sur demande

Appartement	Pièces: 1	Salle de bain: 1
45,0 m2 33,0 m2	Chambres: 1	
Étage: Rez-de-jardin		

Idéal pied-à-terre situé sur la colline du Chaillot, à deux pas de la place du Trocadéro, des quais de Seine et de la Tour Eiffel.
Situé au rez-de-jardin d'une résidence sécurisée de standing un grand studio de 45m2 (loi Carrez), donnant sur une large terrasse de plain-pied de 33m2 en jouissance privative et exclusive. Il est composé d'une entrée avec des placards, d'une large pièce à vivre, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain avec un WC. Une cave complète ce bien rare.
Exposition Sud, hauteur sous le plafond 3,15m, service de gardiennage 24/24.

CHATEAU OLIVIER

Détails

- Entrée avec rangements
- Une grande pièce de vie
- Une grande salle de bain avec un WC
- Une cuisine séparée
- Une grande terrasse plein-pied

Les +

- Esposition Sud-Est
- Grande terrasse 33m2
- Service gardien 24/24

Information légale

- DPE 247 kWhEP/m².an (E)
- GES 14 kg CO2/m².an (C)
- Honoraires agence 4% TTC à la charge de l'acquéreur, prix net vendeur 885 000 €
- 2 lots à vendre
- Pas de procedure dans l'immeuble
- Charges 4 953 euros/an
- Taxe foncière 1 256 euros/an

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036