



## VENDÔME ESTATE



### **LOUE ST-GERMAIN, Location meublée, 55m2, 6ème**

Rue des Canettes, 75006 Paris

Sur demande

---

Appartement  
55,0 m2  
Étage: 2

Pièces: 3  
Chambres: 2

Salle de bain: 2

---

Quartier Saint-Germain-des-Prés Paris 6ème

3 pièces 2 chambres 55m2

Rue des Canettes Paris 6ème

Vendôme Estate vous propose à la location un magnifique appartement traversant de 3 pièces meublé d'une superficie de 55 m2, refait à neuf par architecte tout en gardant le charme de l'ancien.

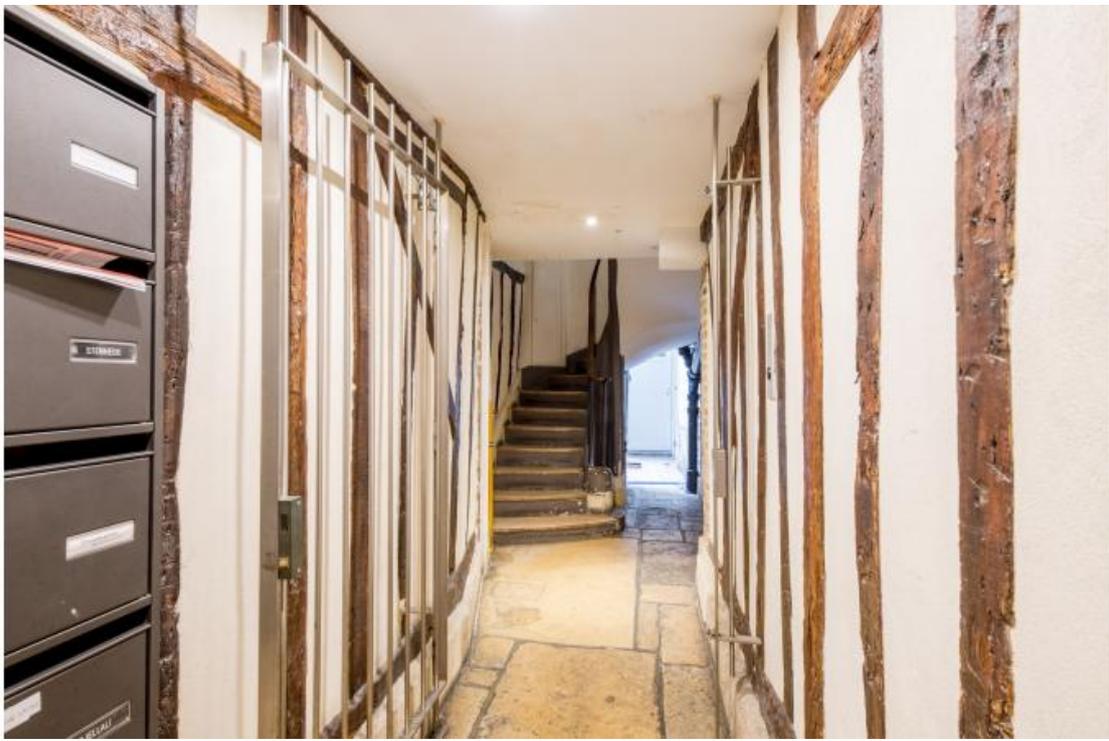
Situé au deuxième étage d'un immeuble de 1800, il se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre parentale avec sa propre salle d'eau, d'une chambre d'enfant avec coin douche, Wc séparé.

Mobilier contemporain, nombreux rangements, chauffage électrique.









## Détails

- Entrée
- Salon
- Cuisine
- 2 chambres
- Salle de bain
- Cabine de douche
- WC

## Les +

- Meublé et équipé
- HSP 3,20
- Cheminée
- Poutres apparentes
- Chauffage électrique individuel

## Information légale

- DPE en cours
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)
- Bail code civil
- Honoraires 10% loyer annuel TTC à la charge du preneur

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris  
Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)  
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883  
RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036