



VENDÔME ESTATE



VUE TOUR EIFFEL, LOCATION MEUBLEE, 5 PIECES - 7me

Rue de l'Université 75007

Sur demande

Appartement
98,0 m2
Étage: 4

Pièces: 5
Chambres: 3

Salle de bain: 2

CHAMPS DE MARS - Situé rue de l'Université, à quelques pas de la Tour Eiffel et des Quais de Seine cet appartement typiquement parisien de 98m2 habitables offre une belle vue sur la Tour Eiffel et se situe au 4ème étage d'un très bel immeuble de 1880. Il comprend un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée séparée, trois chambres au calme, une salle de bain, une salle de douche et un WC. Exposition Est-Ouest, sur cour et jardin. Chauffage au gaz individuelle. Cave. Gardienne dans l'immeuble.
En parfait état, entièrement meublée.









Détails

- Entrée
- Salon
- Salle à manger
- Cuisine équipée
- 3 chambres
- Une salle de douche
- Une salle de bain
- WC

Les +

- Magnifique vue Tour Eiffel
- Bel immeuble haussmannien
- Très calme
- Charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminées

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle **230 kWhEP/m².an (E)**
- Énergie - Estimation des émissions **54 kg CO₂/m².an (E)**
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
- Bail 1 an maublé résidence secondaire Code Civil
- Honoraires agence 1 mois de loyer TTC
- Dépot de garantie 2 mois de loyer

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036