VENDÔME ESTATE

Typique haussmannien 52m2 Paris 10ème

Rue des 2 Gares 75010 Paris

Sur demande

Appartement	Pièces: 3	Salle de bain: 1
52,0 m2	Chambres: 1-2	
Étage: 2		

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER ST VINCENT DE PAUL, dans une petite rue calme entre La Gare de l'Est et La Gare du Nord à proximité des métros et du RER.
Situé au 2e étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble en pierre de 1880 très bien entretenu un appartement de 51.54 m2 (Surface Carrez). Il est composé d'une large entrée avec un coin bureau, d'un double séjour (possibilité 2e chambre) avec une cuisine américaine et un petit balcon donnant sur rue, d'une chambre donnant sur une jolie cour intérieure, d'une salle de bains et un WC séparé. Charme de l'ancien : parquet, moulures. HSP 2.80 m. Claire et calme. Exposition Nord-est pour le séjour et l'Est pour la chambre.
Une cave de 9 m2 complète ce bien.

VENDÔME ESTATE
FINEST PROPERTIES OF FRANCE

VENDÔME ESTATE
FINEST PROPERTIES OF FRANCE

Détails

Surface 52 m2
2ème étage
Double séjour
Cuisine américaine
1-2 chambres
1 salle de bains
1 WC
1 Cave

Les +

Calme et claire
Charme de l'ancien
Bel immeuble
Balcon

Information légale

Charges 112 €/mois
Chauffage idividuel au gaz
DPE D
Par de procedure dans copropriété
Honoraires agence 3% TTC inclus
à la charge de l'acheteur

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036