VENDÔME ESTATE



NORMANDIE - MAGNIFIQUE CHATEAU - 738 m2 - 9 HA

Pond d'Audemer

По запросу

Замок 738,0 кв.м. 93.000,0 кв.м.	Комнат: 15 Спален: 7	Ванных комнат: 7

В 40 минутах езды на автомобиле от пляжей Довиль-Трувиль и в 2 часах от Парижа.
Скрытый от посторонних глаз, в самом сердце великолепного поместья площадью 9,3 гектара, замок Сен-Тюрьен (Château de Saint-Thurien) предлагает редкий стиль жизни, где сочетаются историческое наследие, элегантность и безмятежность.

Это имение, история которого восходит к XIII веку, прошло сквозь века, полностью сохранив свою аутентичность. Его гармоничная архитектура, парк во французском стиле с лабиринтами, водоемами, вековыми деревьями и живописными перспективами создают атмосферу вневременной красоты.
В замке просторные залы для приемов, великолепие которых подчеркивают старинный паркет, лепнина, антикварные камины и высокие потолки. Он включает в себя семь комнат типа «люкс», каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой. Велнес-зона с сауной и джакузи, а также два независимых дома (включая бывший охотничий павильон), предназначенных для гостей или персонала, дополняют это поместье.

На территории замка английский бассейн, пруд с кувшинками, фруктовый сад и розарий образуют пространство исключительного спокойствия.
Château de Saint-Thurien — это больше чем просто резиденция. Это живое наследие для ценителей уникальной недвижимости, ищущих место с богатой историей, где каждое новое поколение сможет вписать свою главу.

Информация о техногенных рисках доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr

---






















VENDÔME ESTATE


VENDÔME ESTATE
Finest Properties of France


VENDÔME ESTATE
Finest Properties of France











Дополнительно

- Замок XIII века — историческое наследие с сохранившейся аутентичностью.
- Большой ландшафтный парк — французский стиль, вековые деревья и лабиринты.
- Пруды и фруктовые сады

Юридическая информация

- Энергопотребление: 313 кВт·ч/м² в год (класс F)
- Выбросы парниковых газов: 98 кг CO2/м² в год (класс F)
- Комиссия агентства: 3% (включая НДС), оплачивается покупателем

- Цена нетто-продавеца: 3 389 000 евро
- Налог на недвижимость: 6 335 евро в год

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036