VENDÔME ESTATE



NORMANDIE - MAGNIFIQUE CHATEAU - 738 m2 - 9 HA

Pond d'Audemer

Sur demande

Chateau 738,0 m2 93.000,0 m2	Pièces: 15 Chambres: 7	Salle de bain: 7

A 40 minutes en voiture des plages de Deauville-Trouville, à 2 heures de Paris.
À l'abri des regards, au sein d'un magnifique domaine de 9,3 hectares, le Château de Saint-Thurien offre un art de vivre rare où patrimoine, élégance et sérénité se rencontrent.

Cette propriété, dont l'origine remonte au XIIIème siècle, a traversé les années en préservant toute son authenticité. Son architecture harmonieuse, son parc au style français avec des labyrinthes, ses bassins, ses arbres centenaires et ses perspectives offrent un cadre d'une beauté intemporelle.
Le château a de grands espaces de réception sublimés par de remarquables parquets, moulures, cheminées anciennes et belles hauteurs sous plafond. Il comprend sept chambres type « suites » comprenant chacune une salle de bain. Un espace bien-être avec sauna et jacuzzi ainsi que deux maisons indépendantes (dont ancien pavillon de chasse) destinées aux invités ou au personnel complètent ce bien.
À l'extérieur, piscine anglaise, bassin aux nénuphars, verger et roseraie composent un domaine d'une remarquable quiétude.

Plus qu'une demeure, le Château de Saint-Thurien est un héritage vivant, destiné aux amateurs de propriétés d'exception en quête d'un lieu rempli d'histoire, où chaque génération écrit à son tour un nouveau chapitre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr






















VENDÔME ESTATE


VENDÔME ESTATE
Finest Properties of France


VENDÔME ESTATE
Finest Properties of France











Les +

- Origine du château XIII siècle
- Grand parc paysagé
- Ponds et vergers

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle **313 kWh/m².an (F)**
- Énergie - Estimation des émissions **98 kg CO2/m².an (F)**
- Honoraire agence 3% TTC à la charge de l'acheteur
- Prix net vendeur 3 389 000 Euros

- Taxe foncière 6 335 Euros par an

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036