



VENDÔME ESTATE



## MONTORGEUIL - 1 CHAMBRE - 43m<sup>2</sup> - 75002

12, rue Bachaumont 75002

Sur demande

---

Appartement  
43,0 m<sup>2</sup>  
Étage: 4

Pièces: 2  
Chambres: 1

Salle de bain: 1

---

Situé rue Bachaumont, en plein cœur du quartier tendance dynamiques du 2<sup>ème</sup> arrondissement, un très joli appartement haussmannien de 43m<sup>2</sup> situé au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble bien entretenu avec un gardien et avec un ascenseur.

Emplacement idéal à 5 minutes à pied de la station de métro ligne 3, 4 et 9. L'appartement est en parfait état. Il offre un double salon, une cuisine américaine équipée, une chambre et une salle d'eau avec toilette séparé. Charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminée.

L'électricité, l'internet, la taxe d'habitation et la taxe des ordures ménagères sont à la charges du locataire.

Location 1 an renouvelable bail meublée en résidence secondaire (Bail Code Civil)

Le bien est loué meublé et est disponible immédiatement.

Honoraires agence 10% HT annuel à la charge de locataire.









## Détails

- Entrée
- Double séjour
- Cuisine américaine
- Chambre
- Salle de douche
- WC

## Les +

- Quartier recherchée
- Parfait état
- Maublé et équipé
- Calme

## Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle 220 kWh/m<sup>2</sup>.an (D)
- Énergie - Estimation des émissions 47 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (D)
- Dépôt de garantie 2 mois
- Bail Code civil résidence secondaire
- Honoraire agence 10% HT annuel à la charge du locataire

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris  
Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)  
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 7501201500000883  
RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036