VENDÔME ESTATE

MAISON DE MAITRE - 5 CHAMBRES - JARDIN - 92200

Neuilly sur Seine Secteur St Dominique

Sur demande

Maison 300,0 m2 170,0 m2	Pièces: 8 Chambres: 5	Salle de bain: 3

Nichée dans un quartier résidentiel et paisible, cette superbe maison de Maître de 300 m² habitables a été entièrement rénovée avec soin, alliant harmonieusement charme d'antan et confort moderne. Elle s'ouvre, d'un côté, sur un jardin paysagé de 162 m² et, de l'autre, sur un vaste patio, créant un cadre de vie unique et lumineux.

Disposée sur quatre niveaux, la maison se compose ainsi :

Rez-de-chaussée :
Une belle entrée lumineuse vous accueille et mène à un salon traversant spacieux, offrant une vue agréable sur le jardin et le patio. La grande cuisine dinatoire, parfaitement équipée, dispose d'un accès direct à l'extérieur, idéale pour vos repas en famille ou entre amis.

Premier étage :

La suite parentale, véritable havre de paix, comprend une chambre élégante avec terrasse végétalisée privative, une salle de bains moderne avec baignoire et douche, ainsi qu'un grand dressing sur mesure.

Deuxième étage :
Trois chambres généreuses, toutes lumineuses et confortables, partagent une salle de bains équipée d’une baignoire et d’une douche.

Sous-sol aménagé :
Cet espace polyvalent comprend une salle de jeux, une salle de sport climatisée, une buanderie, ainsi qu’une cave et de nombreux rangements.

La climatisation est présente dans toutes les chambres pour un confort optimal.

Deux places de parking dans un immeuble voisin sont incluses.

La maison bénéficie d’une rénovation réalisée par un architecte et une décoratrice de renom, mettant en valeur des matériaux de qualité, tout en respectant l’âme du lieu.

Idéalement située, à proximité des meilleures écoles (Saint-Dominique, Lycée Pasteur, Marymount), des commerces et de la station de métro ligne 1, cette maison de Maître est une adresse rare et confidentielle, offrant un cadre de vie exceptionnel et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Détails

Rez-de-chaussée :

- Une entrée
- Un salon
- Grande cuisine dinatoire
- Patio
- Jardin

Premier étage :

Les +

- La maison bénéficie d'une rénovation réalisée par un architecte et une décoratrice de renom, mettant en valeur des matériaux de qualité
- Située, à proximité des meilleures écoles (Saint-Dominique, Lycée Pasteur, Marymount), des

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle**203.4 kWhEP/m².an (D)**
- Énergie - Consommation finale**195.1 kWhEF/m².an (D)**
- Énergie - Estimation des émissions**43.2 kg CO2/m².an (D)**
- Taxe Foncière 7 922 Euros

- La suite parentale : une chambre, un espace bureau, une terrasse végétalisée privative, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un grand dressing sur mesure.
- Une chambre supplémentaire.

Deuxième étage :

- 3 chambres
- Une salle de bains équipée d’une baignoire et d’une douche
- WC
- Une salle de douche

Sous-sol aménagé :

- Une salle de jeux (peut servir de 6ème chambre)
- Une salle de sport climatisée
- Une buanderie
- De nombreux rangements

- Deux places de parking dans un immeuble voisin sont incluses.

commerces et de la station de métro ligne 1

par an
- Honoraires agence 3% TTC à la charge de l'acheteur
- Prix net vendeur 5 000 000 Euros