VENDÔME ESTATE

TROCADERO - 5 PIECES - TERRASSE - 75116

Trocadero

Sur demande

Appartement 182,0 m2 84,0 m2 Étage: RDC	Pièces: 5 Chambres: 4	Salle de bain: 5

Situé dans un immeuble de très bon standing, cet appartement de 182 m², entièrement rénové, bénéficie d'un cadre paisible rare en plein cœur du 16e arrondissement. Avec ses 3,10 m de hauteur sous plafond, son parquet en point de Hongrie, ses moulures et sa cheminée, il allie charme de l'ancien et confort contemporain.

L'espace de vie traversant s'ouvre de plain-pied sur un magnifique jardin arboré de 84 m², agrémenté d'une terrasse à l'abri des regards. L'appartement dispose d'une entrée privative, d'une belle pièce de réception avec cuisine ouverte, d'une suite parentale avec salle d'eau et nombreux rangements, ainsi que de trois autres chambres sur cour avec deux salles de bains. Une buanderie, une cave et deux places de parking directement accessibles complètent ce bien d'exception.

Détails

- Entrée
- Cuisine / Salle à manger
- Salon
- 4 Chambres
- 5 Salle de bains
- Terrasse / Jardin
- Cave

Les +

- Vue dégagée
- Cheminée
- Calme

Information légale

- Énergie - Estimation des émissions **50 kg CO2/m².an (E)**
- Énergie - Consommation (énergie primaire) **251 kWh/m².an**
- Possibilité d'exercice en profession libérale
- Copropriété de 15 lots
- Montant moyen annuel de la quote part du budget prévisonnel des dépenses courantes de 2 204 €
- Prix net venduer 4 000 000 € Les honoraires 4 % TTC sont à la charge du l'acquéreur
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr [1]

Liens

[1] https://www.georisques.gouv.fr/