VENDÔME ESTATE

APPARTEMENT - 60M2 - 2 CHAMBRES - BALCONS - 13me

Maison Blanche

Sur demande

Appartement 61,0 m2 Étage: 10	Pièces: 3 Chambres: 2	Salle de bain: 2

Très joli appartement ensoleillé de 61 m² – 2 chambres, balcons

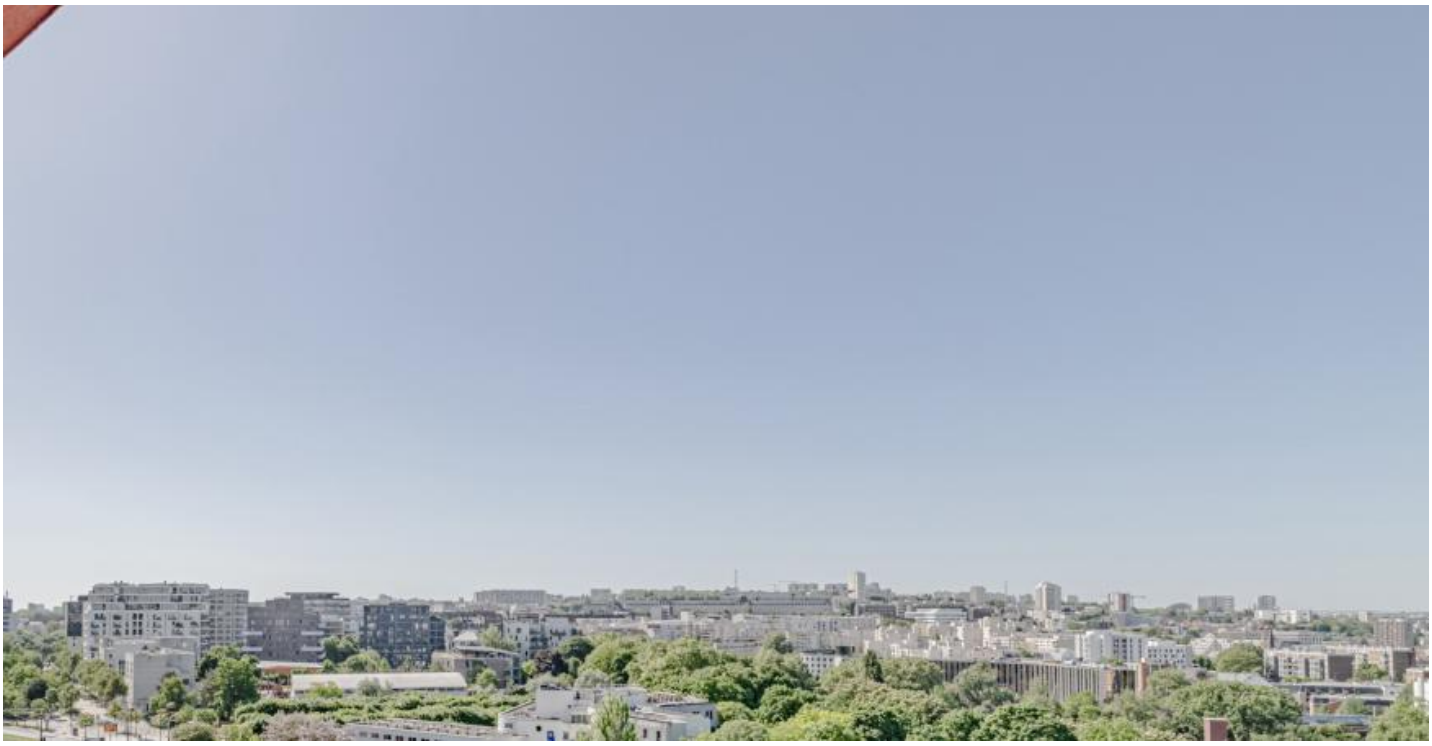
Dans un quartier calme, à deux pas du Metro "Maison Blanche", est entouré de parcs et d'aires de jeux pour enfants, ce bel appartement lumineux se situe au 10ème étage d'une résidence moderne, bien entretenue et récemment rénovée.

Il se compose d'un vaste séjour baigné de lumière avec grand balcon offrant une vue panoramique, d'une cuisine équipée avec buanderie séparée, de WC indépendants, d'une salle d'eau, d'un dressing, et de deux chambres confortables, dont une avec balcon privatif.
L'appartement est refait à neuf avec du gout, très ensoleillé, exposition Est et Ouest.

Résidence sécurisée avec double digicode et présence d'un concierge. Chauffage collectif. Une cave complète

ce bien.

Une place de parking dans l'immeuble est en plus du prix.
Le bien en copropriété, 3 lots à vendre, montant moyen annuel de charges 4 280 Euros, pas de procédure dans la copropriété, taxe foncière 1 740 €/an
Net vendeur 570 000 Euros, Honoraires 4% TTC à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Détails

- Entree
- Salon
- Cuisine
- 2 Chambres
- 1 salles de bains et WC
- Balcons
- Dressing
- Buanderie
- Cave

Les +

- Vue panoramique
- Refait à neuf
- Ensoleillée

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle**313 kWhEP/m².an (E)**
- Énergie - Consommation finale**68 kWhEF/m².an (A**
- Le bien en copropriété, 2 lots à vendre
- Montant moyen annuel de charges 4 280 Euros
- Pas de procédure dans la copropriété
- Taxe foncière 1 740 €/an
- Net vendeur 570 000 Euros, Honoraires 4% TTC à la charge de l'acquéreur.
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036