



VENDÔME ESTATE



VILLA DE LUXE - GOLF RESORT - 8 PIECES - LE VAR

LE VAR

Sur demande

Villa
300,0 m² 3.500,0 m²

Pièces: 8
Chambres: 5

Salle de bain: 4

Située dans le prestigieux domaine privé de Terre Blanche (secteur Le Bois Fleuri) de 266 hectares, comprenant notamment deux parcours de golf de 18 trous, un spa, un hôtel 5 étoiles et des restaurants étoilés Michelin, cette villa familiale moderne de 300 m², construite en 2017 sur un terrain arboré de 3 500 m², est éditée sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon, une salle à manger, une cuisine moderne entièrement équipée, un bureau, ainsi qu'une chambre confortable et une salle de bain élégamment aménagée.

L'étage supérieur abrite quatre chambres, chacune décorée avec soin, un dressing et trois salles de bains.

Le sous-sol de la villa comprend une buanderie bien équipée.

À l'extérieur, vous trouverez deux garages séparés et une belle terrasse couverte, parfaite pour organiser des repas en plein air. Le pool house, équipé d'un billard, est un espace dédié à la détente et à la convivialité, idéal pour recevoir des invités. La piscine à débordement, qui mesure 14 mètres de long sur 5 mètres de large, offre une vue imprenable sur la campagne environnante. En outre, un jacuzzi complète cet espace.

Cette magnifique villa offre une alliance parfaite entre luxe discret, confort contemporain et environnement naturel exceptionnel.

Une adresse rare pour les amateurs de sécurité, de golf et de prestations haut de gamme, à seulement 45 minutes de l'aéroport de Nice et 30 minutes de Cannes.

Frais agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









Détails

- Un vaste salon
- Une salle à manger
- Une cuisine équipée
- Un bureau
- 5 Chambres
- 4 salles de bains
- Une buanderie bien équipée
- 2 garages séparés
- Le pool house
- Une piscine avec un jacuzzi

Les +

- Excellent état
- Une adresse rare
- Une résidence de sécurité
- Le golf 18 trous
- Spa
- Restaurants
- 45 min de l'aéroport de Nice
- 30 min de Cannes

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle **74 kWhEP/m².an (C)**
- Énergie - Consommation finale **65 kWhEF/m².an (A)**
- Énergie - Estimation des émissions **13 kg CO₂/m².an (C)**
- Charges 1 300 Euros/mois
- Honoraires agence à la charge du vendeur
- Loi Carrez 265m²
- Surface totale 300m²
- Surface de terrain 3 500m²

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036