VENDÔME ESTATE

VENDU - FAUBOURG ST-MARTIN - 3 PIECES - 75010

Rue du Faubourg St Martin 75010

Sur demande

Appartement 40,0 m2 Étage: 1	Pièces: 3 Chambres: 2	Salle de bain: 1

Dans le secteur animé près de la Mairie du 10e arrondissement de Paris Vendôme Estate vous propose un charmant appartement de 40M2 loi Carrez en parfait état, composé de trois pièces : une ou deux chambres selon votre agencement. Au première étage sur cour d'une copropriété bien entretenue. Au calme, bénéficiant du charme de l'ancien (parquet en chêne), il se compose d'une entrée, d'un séjour, une cuisine séparée semi équipée, une chambre, un bureau ou chambre d'enfant, des toilettes séparées et une salle d'eau.
Une cave complète le bien.
Ce bien "clés en main" séduira les amateurs du quartier de la Porte Saint-Martin (théâtres, bars, restaurants) et du charme de l'ancien rénové.
Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 19 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 494 Euros. Aucune procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Energie primaire DPE : E (329 kWh/m²/an) - GES : B (10 kgCO2/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1050 euros environ. Les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Détails

- Salon
- Cuisine
- 2 chambres
- Salle de bain WC
- Cave

Les +

- Charme de l'ancien
- Refait à neuf
- Typique quartier parisien

Information légale

- Bien soumis au statut de la copropriété
- Copropriété incluant 19 lots d'habitation principaux
- Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 494 Euros
- Aucune procédure en cours
- Honoraires à la charge du vendeur
- Energie primaire DPE : E (329 kWh/m²/an) - GES : B (10 kgCO2/m²/an)
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1050 euros environ
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036