



VENDÔME ESTATE



LUXEMBOURG - LOCATION MEUBLEE - 1 CHAMBRE - 75005

Boulevard Saint-Michel

Sur demande

Appartement
48,0 m2
Étage: 3

Pièces: 2
Chambres: 1

Salle de bain: 1

JARDIN DE LUXEMBOURG - LOCATION MEUBLEE - 1 CHAMBRE - 75005

EN FACE DU JARDIN DE LUXEMBOURG - Situé bld St Michel, à quelques pas du Panthéon et de la Sorbonne cet appartement typiquement parisien de 48m2 habitables se situe au 3ème étage (par escalier) d'un très bel immeuble de 1860 avec une gardienne.

Il comprend un séjour avec une cuisine ouverte équipée, une chambre avec un grand placard, une salle de douche et un WC séparé. Tout est refaite avec du gout raffinée. Charme de l'ancien, HSP, parquet, cheminée. Exposition Est, donnant sur sur jardin arboré. Chauffage électrique individuelle. Entièrement meublée.

Bail Code Civile, frais agence 1 mois à la charge de preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONTACT 06 10 27 29 98









Détails

- 1 Entrée 7.55 m²
- 1 Séjour/cuisine 24.53 m²
- 1 Chambre 9.71 m²
- 1 Salle de douche 2.9 m²
- 1 Toiletttes 1.07 m²
- 1 Placard 1.23 m²
- 1 Placard 1.04 m²

Les +

- Exposition Est
- Ensoleillé
- Moderne
- Ascenseur
- Quartier historique
- Bel immeuble de 1860

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle **265 kWhEP/m².an (E)**
- Énergie - Estimation des émissions **8 kg CO₂/m².an (B)**
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
- Bail code civil
- Depot de garantie 2 mois de loyer
- Frais d'agence 1 mois de loyer TTC à la charge du locataire