VENDÔME ESTATE



VENDU CHAMPS DE MARS - 4 PIECES - BALCONS - 75007

Avenue de la Bourdonnais

Sur demande

Appartement	Pièces: 4	Salle de bain: 2
115,0 m2	Chambres: 2	
Étage: 2		

VENDU
CHAMPS DE MARS - 4 PIECES - BALCONS - 75007
A proximité immédiate du Champs de Mars et de l'Ecole Militaire, à deux pas des commerces de la rue Cler et St Dominique un joli appartement de traversant au charme ancien parisien situé au 2ème étage d'un immeuble typiquement haussmannien.

Il offre 115m2 de surface habitable (106,57m2 pour l'appartement et 8,34m2 pour la chambre de service) et composé d'une hall d'entrée, de double séjour donnant sur un large balcon, cuisine séparée dinatoire, de 2 chambres avec une salle de bains, un WC et un bidet chacune. Une des chambres donnant sur un balcon.

Beaucoup de rangements et un dressing. Un plan très optimisé.
Une chambre de service et une cave complète ce bien rare.

Une gardienne, interphone, digicode, bel immeuble bien entretenu.

Un lot à vendre. Bien en copropriété, pas de procédure dans l'immeuble.
Charges annuels 6000 Euros, chauffage inclus.

Prix net vendeur 1 680 000 Euros, honoraires agence 4% TTC à la charge de l'acheteur.
un immeuble typiquement haussmannien.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONTACT +33(0)610272998















Détails

- 1 Hall d'entrée 8.94 m²
- 1 Salle à manger 18.5 m²
- 1 Séjour 17.25 m²
- 1 Dégagement 2.14 m²
- 1 Chambre 17.03 m²
- 1 Salle de douche 3.87 m²
- 1 Salle de bains / toilettes 5.22 m²
- 1 Chambre de maître 17.5 m²
- 1 Dressing 2.45 m²
- 1 Cuisine 13.42 m²
- 1 Balcon 1.96 m²
- 1 Cave
- 1 Chambre de service 8.34 m²

Les +

- Un immeuble typiquement haussmannien
- Orientation Est Sud
- Bel immeuble bien entretenu
- Construit en 1910
- Vue dégagée sur la rue
- Un balcon
- Ascenseur

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle 284 kWhEP/m².an (E)
- Énergie - Estimation des émissions en cours 62 kg CO2/m².an (E)
- Les charges 1505€ /Trimestre
- Pas de procédure dans la copropriété
- Charges annuels 6000 Euros, chauffage inclus
- Prix net vendeur 1 820 000 Euros, honoraires agence 4% TTC à la charge de l'acheteur
- Géorisques les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036