



VENDÔME ESTATE



## VENDU - CROISSETTE - 4 PIECES - TERRASSE - CANNES

rue Pasteur - CANNES

Sur demande

---

Appartement  
82,0 m<sup>2</sup>  
Étage: 2

Pièces: 4  
Chambres: 2

Salle de bain: 2

---

VENDU Situé à 100m<sup>2</sup> de la Croisette, derrière l'Hôtel Miramar Palace, dans un immeuble moderne au 2<sup>ème</sup> et donnant sur une grande terrasse.

Un appartement traversant offrant 82m<sup>2</sup> (surface Carrez), une grande entrée, un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres chacune avec sa salle de bain, 3 WC.

Une véranda fermée pouvant servir de troisième chambre ou de bureau.

Tout est en parfait état. Très claire, exposition Ouest pour le salon et l'Est pour les chambres.

Un grand box (au niveau 0) en sus du prix (60 000 euros) complète ce bien rare.

Charge 4240€/ an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques  
<https://www.georisques.gouv.fr>









## Détails

- 1 Entrée 4.66 m<sup>2</sup>
- 1 Séjour 29.53 m<sup>2</sup>
- 1 Cuisine 6.59 m<sup>2</sup>
- 1 Chambre 13.87 m<sup>2</sup>
- 1 Salle de douche / toilettes 3.64 m<sup>2</sup>
- 1 Dégagement 2.69 m<sup>2</sup>
- 1 Toilettes 1.92 m<sup>2</sup>
- 1 Chambre 14.21 m<sup>2</sup>
- 1 Salle de bains / toilettes 4.91 m<sup>2</sup>
- 1 Loggia 10.91 m<sup>2</sup>
- 1 Terrasse 27.21 m<sup>2</sup>

## Les +

- Construit en 1993
- Calme et lumineux
- Vue dégagée sur mer
- Un appartement traversant
- Excellent état
- Eau chaude Collective
- Chauffage Central, Collectif

## Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle 163 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C)
- Énergie - Estimation des émissions 4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A)
- Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 1036.1 € / an
- Charges : 4240€/ an
- Géorisques Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036