



VENDÔME ESTATE



DEAUVILLE - DUPLEX LUXUEUX - LA MARINA

rue Landemer - DEAUVILLE

Sur demande

Appartement
47,5 m2
Étage: RDC

Pièces: 2
Chambres: 1

Salle de bain: 1

DEAUVILLE - DUPLEX LUXUEUX - LA MARINA

Duplex luxueux situé au cœur de la Marina de Deauville, offrant une terrasse avec une vue magnifique sur Trouville.

Réaménagé entièrement en 2023 par un architecte d'intérieur, cet appartement lumineux et paisible comprend :

Une pièce principale avec salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée qui s'ouvre sur la terrasse.

Un espace de rangement pratique sous l'escalier.

À l'étage, une entrée avec placards intégrés, une chambre avec rangements intégrés, une salle de douche et des toilettes séparées.

Vendu entièrement meublé et équipé, ce bien est soumis au statut de copropriété, faisant partie d'un ensemble de 89 lots.

DPE : E (263)

GES : B (8)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 800 euros et 1110 euros.

Charges : 155 euros/mois (comprenant eau et chauffage)

Taxes foncières : 1.258 euros.

Prix : 475 000€ net vendeur comission d'agence 5% TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr>







Détails

- 1 Entrée 4.45 m²
- 1 Salle de douche 2.95 m²
- 1 Toilettes 1.15 m²
- 1 Placard 0.43 m²
- 1 Placard 0.7 m²
- 1 Chambre 8.55 m²
- 1 Placard 0.82 m²
- 1 Escalier 2.27 m²
- 1 Salle à manger/Cuisine 27.72 m²

Les +

- Renové avec les materieux de qualité
- Situé au cœur de la Marina de Deauville
- Calme et lumineux

Information légale

- DPE : E (263)
- GES : B (8)
- Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 800 euros et 1110 euros.
- Charges : 155 euros/mois (comprenant eau et chauffage)
- Taxes foncières : 1.258 euros.

- 1 Terrasse 5 m²
- 1 Placard 0.77 m²

- Vue dégagée sur Trouville

- Géorisques Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036