



VENDÔME ESTATE



## СОВРЕМЕННЫЙ ДУПЛЕКС С 3 СПАЛЬНЯМИ-ПАРИЖ VIII

Rue la Boétie

По запросу

---

Апартаменты  
147,0 кв.м.  
Этаж: 5

Комнат: 6  
Спален: 3

Ванных комнат: 2

---

"ПАРИЖ VIII ВОЕТИЕ - В ДВУХ ШАГАХ ОТ ЗОЛОТОГО ТРЕУГОЛЬНИКА - БОЛЬШОЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ АПАРТАМЕНТ С 3 СПАЛЬНЯМИ - ЗДАНИЕ В СТИЛЕ ОСМАНА, ПЛОЩАДЬЮ 161 М2 - РЯДОМ С ЕЛИСЕЙСКИМИ ПОЛЯМИ

Париж VIII, улица Боэти, между станциями метро St Philippe du Roule и Franklin Roosevelt - Апартамент из 6 комнат с 3 спальнями (возможность сделать 4). Рядом с Елисейскими Полями, в 200 метрах от Золотого Треугольника. Мы предлагаем дуплекс, спроектированный архитектором, на 5-6 этажах с лифтом в красивом здании в стиле Османа. Это элегантная квартира для приемов с двойной гостиной и большим балконом, с открытым боковым видом, общей площадью 161 м2 (147 м2 по закону Карреза).

Квартира состоит из прихожей с кухонным островом, двойной гостиной с очень большим плазменным

экраном (в стиле домашнего кинотеатра), современной газовой камином, с балконом, спальни, туалета и душевой комнаты. На верхнем этаже, куда ведет внутренняя лестница: кабинет или небольшой тренажерный зал, две спальни, гардеробная, ванная комната с душевой кабиной (в итальянском стиле), ванной, туалетом и двумя раковинами.

Лепнина, камин, гибкая планировка.

Охраняемое здание с консьержем.

Квартира также включает в себя подвал на цокольном этаже.

Работы по реставрации фасада уже одобрены, оплачены и находятся в стадии выполнения.

Рядом магазины и рестораны, удобный доступ к транспорту (линии метро 1 и 9).

Комиссия агентства за счет продавца. Энергетическая оценка: E. Показатель выбросов парниковых газов:

E. Прогнозируемая сумма расходов на содержание здания: 6500 евро в год. Процедуры не ведутся.

Количество лотов в этом здании: 24.

Информация о рисках, которым подвержен этот объект, доступна на сайте Géorisques

[<https://www.georisques.gouv.fr>](<https://www.georisques.gouv.fr>)."





















## Детали

- 1 Прихожая
- 1 Двойная гостиная
- 1 Кухня открытого типа
- 1 Душевая / туалет
- 3 Спальни
- 1 Холл
- 1 Гардеробная
- 1 Кабинет
- 1 Ванная комната / туалет
- 1 Балкон
- 1 Подвал

## Дополнительно

- Очарование 1890 года
- Паркет, лепнина, камин
- Охраняемое здание с консьержем.
- Вид на памятники
- Индивидуальное газовое отопление

## Юридическая информация

- Энергия - Обычное потребление 298 кВтчЕР/м².год (E)
- Энергия - Оценка текущих выбросов 63 кг CO2/м².год (E)
- Расходы: 6 500 евро в год
- Работы по реставрации фасада уже одобрены, оплачены и выполняются.
- 2 лота на продажу
- Гонорар за счет продавца.
- Геориски: информация о рисках, которым подвержен данный объект, доступна на сайте Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036