VENDÔME ESTATE

APP DE LUXE AVEC VUE SUR LA SEINE - LA TOUR EIFFEL

Avenue de New York

Sur demande

Appartement 129,0 m2 Étage: 2	Pièces: 3 Chambres: 2	Salle de bain: 1

RARE! APPARTEMENT DE LUXE AVEC VUE SUR LA SEINE ET LA TOUR EIFFEL - PARIS 16EME

Produit RARE! Situé avenue de New York dans le 16ème arrondissement de Paris, cet appartement de prestige, au 2ème étage d'un immeuble de 1955, offre un cadre de vie exceptionnel sur les quais de Seine, à quelques pas du Trocadéro et de la Tour Eiffel. D'une superficie de 128,55 m² Loi Carrez, il se compose d'un grand séjour lumineux donnant sur un balcon avec une vue imprenable sur la Seine et un aperçu de la Tour Eiffel, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre avec vue sur la Seine et la Tour Eiffel, et d'une deuxième chambre, calme, donnant sur cour et équipée de nombreux rangements.

La salle de douche moderne est accompagnée de WC intégrés et un WC séparé est également disponible pour les invités. En parfait état, cet appartement bénéficie d'une exposition plein sud, assurant une belle luminosité

tout au long de la journée, et de fenêtres à double vitrage garantissant calme et confort. Une cave complète ce bien.

Situé dans un quartier très recherché, vous profiterez d'une adresse prestigieuse au cœur de Paris, à proximité immédiate des principaux monuments et musées. Cet appartement rare, au sein d'un immeuble de standing, est une opportunité à saisir pour un cadre de vie exceptionnel et raffiné.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Détails

- 1 Chambre - 20,27 m²
- 1 Chambre - 16,74 m²
- 1 Séjour - 69,65 m²
- 1 Salle de douche / toilettes - 5,76 m²
- 1 Cuisine américaine - 8,82 m²
- 1 Toilettes - 1,08 m²
- 1 Dégagement - 3,68 m²
- 1 Salle de douche - 1,55 m²

- 1 Balcon
- 1 Cave

Les +

- Gardien
- Construit en 1955
- Ascenseur
- Sud-ouest
- Calme et lumineaux
- Vue dégagée
- Chaudière, Collective

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle 164 kWhEP/m².an (D)
- Énergie - Estimation des émissions 35 kg CO2/m².an (D)
- Les charges en cours
- Pas de procédure dans la copropriété
- 2 lots a vendre
- Frais Agence Inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr