VENDÔME ESTATE

PONT DE L'ALMA - 3 PIECES - TERRASSE - 75007

rue de l'Université

Sur demande

Appartement 61,0 m2	Pièces: 3 Chambres: 2	Salle de bain: 1

PONT DE L'ALMA - 3 PIECES - GRANDE TERRASSE - 75007

VUE TOUR EIFFEL Comme une maison : situé rue de l'Université, à quelques pas de la Tour Eiffel et des Quais de Seine cet appartement typiquement parisien offre 60 m2 (surface Carrez) avec une très grande terrasse plein pied de 34m2. Il est situé au rez-de-jardin d'un très bel immeuble de 1880. Il comprend un séjour, une cuisine équipée séparée, 1 chambre (possibilité de 2 chambres), une salle de bain (possibilité de créer une 2ème salle de douche et WC), 1 WC. Exposition Est et Ouest. Traversant. Calme absolu. Chauffage au gaz individuelle. Gardienne dans l'immeuble

Une cave saine de 12 m2 en dessous de l'appartement, possibilité de créer un souplex (autorisée par l'Assemblée des copropriétaires).

Charges : 453 Euros par trimestre, 2 lots à vendre. Pas de procédure dans la copropriété.

CONTACT 06 14 98 26 63

Détails

- 1 Entrée
- 1 Salon
- 1 Cuisine
- 1 Salle de douche / toilettes
- 1 Salle de bain
- 2 Chambre
- 1 Placard
- 1 Cave
- 1 Terasse

Les +

- Charme et la verdure au milieux de Paris
- Parquet,
- Calme et lumineaux
- Vue sur le Monuments
- Chauffage au gaz

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle 318 kWhEP/m².an (E)
- Énergie - Estimation des émissions en cours 69 kg CO2/m².an (E)
- Les charges 453 Euros par trimestre
- Pas de procédure dans la copropriété
- 2 lots a vendre
- Frais Agence Inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur, prix net vendeur 1 050 000 Euros
- Géorisques Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036