VENDÔME ESTATE



PONT DE L'ALMA - JOLI 3 PIECES - 75007

avenue Rapp

Sur demande

Appartement	Pièces: 3	Salle de bain: 1
49,0 m2	Chambres: 1	
Étage: 4		

PONT DE L'ALMA - JOLI 3 PIECES - 75007

Situé sur une très belle avenue du 7ème arrondissement au 4ème étage (avec un ascenseur) d’un joli immeuble ancien. Un charmant appartement de 49,15m2 (Loi Carrez) et 65,55m2 au sol composé d’un grand salon donnant sur l'avenue, d’une chambre avec une vue sur les toits de Paris et la Tour Eiffel, d’une salle de douche avec un WC et d’une cuisine, d'un mezzanine pouvant servir d'une 2ème chambre ou d'un bureau. Charme de l'ancien, parquet, cheminée, poutres apparentes, grande hauteur sous le plafond.

Meublé et équippé.

L’appartement est traversant très clair, exposition Est et Ouest.

Bail Code Civil résidence sécondaire.

Frais Agence 10%HT du loyer annuel à la charge du locataire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr













Détails

- 1 Entrée - 1.9 m²
- 1 Séjour - 20.25 m²
- 1 Dégagement - 1.25 m²
- 1 Salle de douche / toilettes - 3.75 m²
- 1 Cuisine - 5.5 m²
- 1 Chambre - 12.6 m²
- 1 Mezzanine - 3.9 m²
- 1 Placard

Les +

- Belle hauteur sous plafond.
- Charme
- Parquet, cheminées
- Calme et lumineaux
- Poutres apparentes
- Vue sur les toits de Paris et la Tour Eiffel
- Chauffage au gaz

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle. 248 kWhEP/m².an (E)
- Énergie - Estimation des émissions en cours 53 kg CO2/m².an (E)
- Dépot de garantie 2 mois
- Frais Agence 10%HT du loyer annuel à la charge du locataire

- Géorisques Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr