VENDÔME ESTATE

VENDU PENTHOUSE - 135M2 - TERRASSES - 16me

Avenue de Montespan

Sur demande

Appartement 135,0 m2 Étage: 9	Pièces: 3 Chambres: 2	Salle de bain: 2

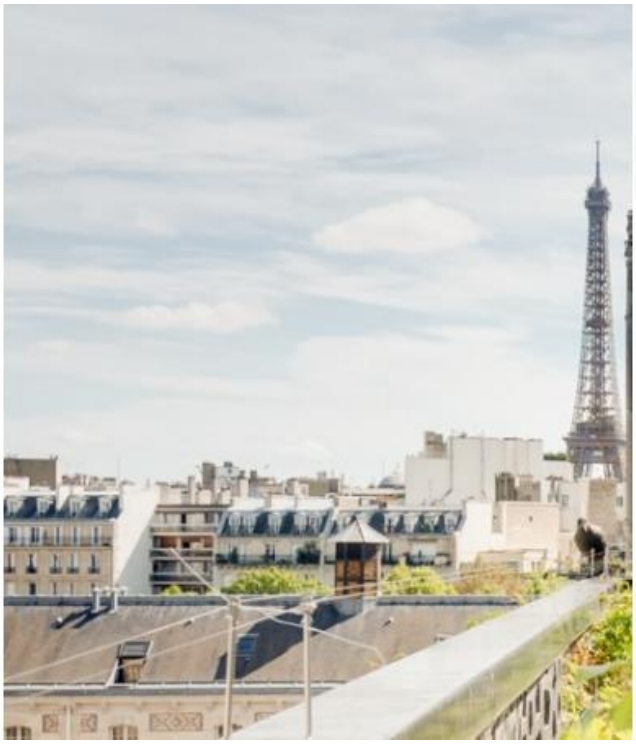
VENDU
PENTHOUSE - 135M2 - TERRASSES - VUE TOUR EIFFEL
OFF MARKET - LA MUETTE

Situé dans une voie privée, fermée et sécurisée par un digicode, dans le quartier de la Muette à deux pas du Metro « Rue de la Pompe » (ligne 9).
Très bel appartement en excellent état situé au 9ème et dernier étage avec un ascenseur qui vous dépose directement dans l'appartement. Il offre 135m2 de surface habitable : une entrée, un grand salon/salle à manger avec une cuisine équipée semi-ouverte, une Master suite avec un dressing et une salle de douche, une 2ème chambre avec une douche, un dressing et une buanderie, 2 WC séparés.
Tout l'appartement est entouré par une vaste terrasse de 50m2 et 3 balcons offrant une vue dégagée sur les toits de Paris

et la Tour Eiffel. Très calme, sans vis à vis, traversant, ensoleillé.
L'appartement a été récemment rénové avec des matériaux de qualité, l'électroménager de marque (Miele, Gaggenau), il est également doté d'un système de climatisation réversible.
Une place de parking dans l'immeuble et une cave complète ce bien rare.

Possibilité d'acquérir une autre place de parking boxable en sus du prix.
Charges : à venir
3 lots à vendre
Pas de procédure dans la copropriété
Frais Agence Inclus de 3% TTC à la charge de l'acquéreur, prix net vendeur 2 500 000 Euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Détails

- 1 Entrée
- 1 Salon
- 1 Salle à manger
- 1 Cuisine équipée
- 1 Chambre de maître
- 2 Salles de douche
- 1 Dressing
- 1 Chambre
- 1 Buanderie
- 2 Toilettes
- 1 Terrasse 50 m²
- 3 Balcons
- 1 Cave
- 1 Parking

Les +

- Climatisation réversible
- Construit en 1958
- Ascenseur
- Gardien
- Calme et lumineaux
- Vue dégagée sur les toits de Paris

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle **185 kWhEP/m².an (D)**
- Énergie - Estimation des émissions **40 kg CO2/m².an (D)**
- Les charges en cours
- Pas de procédure dans la copropriété
- 3 lots a vendre
- Frais Agence Inclus de 3% TTC à la charge de l'acquéreur
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036