VENDÔME ESTATE

# APPARTEMENT FAMILIALE-VUE PARC ST CLOUD-160m2

rue de Marnes 92410 Ville-d'Avray

Sur demande

| | | |
|---|---|---|
| Appartement<br>159,0 m2<br>Étage: 2 | Pièces: 5<br>Chambres: 3 | Salle de bain: 2 |

**MAGNIFIQUE APPARTEMENT FAMILIALE - VUE PARC ST CLOUD - 160m2 - VILLE-d'AVRAY**
PARC DE ST CLOUD Situé dans une prestigieuse résidence sécurisée en plein centre de Ville-d'Avray, à moins de 15 minutes de Paris. Un appartement de 159 m2 (Loi Carrez) entièrement rénové en 2021 avec du goût et des matériaux de qualité.

Il est composé d'une galerie d'entrée spacieuse, d'un double séjour de près de 50 m², exposé plein sud, avec une cheminée. Les larges baies vitrées donnent sur un balcon de 12 m² offrant une vue unique sur le parc paysage de la résidence. D'une cuisine dînatoire entièrement équipée.
De 3 chambres spacieuses chacune avec sa salle de bains, beaucoup de rangement et un accès à l'un des deux balcons.
L'appartement est vendu avec un double box et une grande cave.
Il existent également dans la résidence des emplacements de stationnement réservés aux occupants et à leurs visiteurs.

La gare (lignes L et U du Transilien) et divers bus se trouvent à proximité.

Charges : 10 900 Euros par an
Chauffage collectif
DPE : D
3 lots à vendre
Pas de procédure dans la copropriété
Frais Agence Inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur, prix net vendeur 1 060 000 Euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BOSCH

## Détails

- 1 Galerie
- 1 Double réception
- 3 Suites
- 1 Cuisine équipée
- 2 Salles de douche / toilettes
- 1 Toilettes
- 1 Cave
- 1 Parking intérieur
- 2 Balcons
- 2 Boxes

## Les +

- Exposition Sud
- Chauffage collectuf au fioul
- Construit en 1966
- Luxe
- Ascenseur
- Gardien
- Vue sur parc

## Information légale

- Énergie - Consommation conventionn elle **162 kWhEP/m².an (D)**
- Énergie - Estimation des émissions **35 kg CO2/m².an (D)**
- Les charges sont de 10 900 Euros par an
- Taxe fonciere 3 594 €
- 3 lots à vendre
- Pas de procédure dans la copropriété
- Frais Agence Inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur, prix net vendeur 1 060 000 Euros
- Géorisques Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036