



VENDÔME ESTATE



TROCADERO - PIED A TERRE - 32m2 - 75016

Rue Scheffer

Sur demande

Appartement
31,5 m2
Étage: 4

Pièces: 1
Chambres: 1

Salle de bain: 1

TROCADERO - PIED A TERRE - 32m2 - 75016

Situé Rue Scheffer PARIS 16ème, au 4ème étage donnant sur un grand jardin dans un immeuble de standing des années 70, dans un quartier central proche des quais de Seine et de divers monuments et les musées de Paris.

Grand studio de 31,47m2 (possibilité technique de faire 2 pièces) 1 salle de bains, un WC séparé, une cuisine séparée, chauffage et eau chaude collective. Beaucoup de rangement.

Une grande cave complète ce bien rare.

Le bien en copropriété, 2 lots à vendre, faible montant de charges 1660 Euros par an, pas de procédure dans la copropriété.

Le prix net vendeur 368 000 Euros, la commission agence 4% TTC à la charge de l'acheteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONTACT 0610272998









Détails

- Grande entrée
- Cuisine séparée
- 1 belle chambre
- Salle de bain
- WC
- Cave

Les +

- Vue sur Jardin
- Chauffage collectif
- L'eau chaude collective
- Entré securise
- Double vitrage
- Quartier central

Information légale

- Energie - Consommation conventionnelle **390 kWhEP/m².an (F)**
- Énergie - Estimation des émissions **85 kg CO₂/m².an (F)**
- Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 650-930 €/ an
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr [1].
- Copropriété
- Les charges sont de 1 660 euros par an
- Aucune procédure en cours dans la copropriété
- Le prix net vendeur 368 000 Euros, la commission agence 4% TTC à la charge de l'acheteur.

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] <http://www.georisques.gouv.fr/>