



VENDÔME ESTATE



RUE DE SEVRES - 60m2 - 1 CHAMBRE - 75007

Rue de Sèvres

Sur demande

Appartement
60,0 m2

Pièces: 2
Chambres: 1

Salle de bain: 1

RUE DE SEVRES - 60m2 - 1 CHAMBRE - 75007
IDEAL PROFESSION LIBERALE

Situé rue de Sèvres, au pied du métro DUROC, Paris 7e un appartement de 60m² situé au rez-de-chaussée sur rue et cour. IL est composé d'une entrée, d'un grand séjour, d'une chambre, cuisine séparée, d'une salle de bain et d'un WC. Une cave complète ce bien.

Emplacement recherché et pratique, idéal pour la profession libérale, bien desservi (Duroc ligne 10 et 13, Sèvres-Lecourbe ligne 6, Pasteur ligne 12)

Charme de l'ancien: parquet, moulures, cheminée. Renovation récente.
Très claire, exposition Sud

Le bien en copropriété, 2 lots à vendre, montant moyen annuel de charges 1 656 €, pas de procédure dans la copropriété, taxe foncière 1 141 €/an
Ponoraires d'agence à la charge du vendeur









Détails

- 1 Entrée 10.26 m²
- 1 Salon 24.89 m²
- 1 Chambre 15.65 m²
- 1 Cuisine 4.49 m²
- 1 Salle de bains 2.59 m²
- 1 Toiletttes 1.47 m²
- 1 Cave

Les +

- Exposition Sud
- Chauffage et l'eau chaude individuelle électrique
- Construit en 1910
- Standing
- Ascenseur
- Cheminée

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle 232 kWhEP/m².an (E)
- Énergie - Estimation des émissions 50 kg CO₂/m².an (E)
- Montant moyen annuel de charges 1 656 €
- Taxe foncière 1 141 €/an
- Frais agence à la charge du vendeur.
- Géorisques Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036