VENDÔME ESTATE

LE MARAIS-DUPLEX-85M2-МЕБЕЛИРОВАННАЯ АРЕНДА-75003

rue du Perche

По запросу

Апартаменты	Комнат: 4	Ванных комнат: 2
85,0 кв.м.	Спален: 2	
Этаж: 3		

Квартира засположенная на улице дю Перш, в самом сердце старого Маре, Париж 3-й район, дуплекс площадью 85 м^2 расположен на 3-м и 4-м этажах в безопасном и зеленом дворе хорошо ухоженного здания. Идеальное расположение в двух шагах от Садов Национальных архивов, в 5-7 минутах ходьбы от метро (линии 1, 3, 5, 8, 9 и 11). Квартира меблирована. Квартира состоит из, 2 спальни, 2 ванные комнаты, 3 туалета, 1 кухню, гостиную/столовую. Сочетание современного стиля и старинного здания. Отопление, горячая вода, налог на проживание, интернет, сбор за мусор оплачиваются арендатором.

Аренда на 1 год, с возможностью продления, меблированный договор аренды на вторичное жилье.

Агентские комиссии 1 месяц с НДС.

Информация о рисках, которым подвергается это имущество, доступна на сайте Géorisques:

www.georisques.gouv.fr [1]

Имущество сдаётся меблированным.

Детали

- Прихожая 3,4 м²
- Кухня 7,05 м²
- Гостиная 27,52 м²
- Туалет 2,45 м²
- Коридор 2,54 м²
- Главная спальня 17,85 м²
- Детская спальня 9,45 м²
- Ванная комната / туалет 4,8 м²
- Душевая комната / туалет 2,85 м²
- Коридор 2,7 м²
- Шкаф 1,1 м²
- Чердак 3,7 м²

Дополнительно

- Экспозиция на восток
- Солнечная квартира
- Современный Дуплекс
- Исторический район
- Здание под охраной, классифицированное

Юридическая информация

- Энергия - Средний потребительский расход 240 кВтч/м² в год
- Энергия - Оценка выбросов 47 кг эквивалент CO2/м² в год
- Информация о рисках, с которыми сталкивается это имущество, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr [1]
- Аренда по гражданскому кодексу
- Депозит в размере 2 месячных арендных платежей
- Агентские комиссии в размере 1 месячной арендной платы, включая НДС, за счет арендатора

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] http://www.georisques.gouv.fr/