



VENDÔME ESTATE



## LE MARAIS-DUPLEX - 85m2-LOCATION MEUBLEE - 75003

rue du Perche

Sur demande

---

Appartement  
85,0 m2  
Étage: 3ème

Pièces: 3  
Chambres: 2

Salle de bain: 2

---

Situé rue du Perche, en plein cœur du vieux Marais, Paris 3e un duplex de 85m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> sur cour sécurisée et arborée d'un immeuble bien entretenu.

Emplacement idéal à deux pas des Jardins des Archives nationales, 5-7 minutes à pied du métro (ligne 1, 3, 5, 8, 9 et 11)

L'appartement meublé. Il offre donc 2 chambres, 2 salles de bain, 3 wc, 1 cuisine, un salon/salle à manger. Charme du moderne dans l'immeuble ancien.

Le chauffage, l'eau chaude sont en plus du prix.

Taxe d'habitation, internet, taxe d'ordures ménagères sont à la charge du preneur.

Location 1 an renouvelable bail meublée en résidence secondaire. Honoraires agence 1 mois de loyer TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le bien est loué meublé.









## Détails

- Entrée **3.4 m<sup>2</sup>**
- Cuisine **7.05 m<sup>2</sup>**
- Séjour **27.52 m<sup>2</sup>**
- Toilettes **2.45 m<sup>2</sup>**
- Dégagement **2.54 m<sup>2</sup>**
- Chambre de maître **17.85 m<sup>2</sup>**
- Chambre d'enfants **9.45 m<sup>2</sup>**
- Salle de bains / toilettes **4.8 m<sup>2</sup>**
- Salle de douche / toilettes **2.85 m<sup>2</sup>**
- Dégagement **2.7 m<sup>2</sup>**
- Placard **1.1 m<sup>2</sup>**
- Grenier **3.7 m<sup>2</sup>**

## Les +

- Exposition Est
- Ensoleillé
- Moderne
- Duplex
- Quartier historique
- Immeuble classé

## Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle 240 kWhEP/m2.an
- Énergie - Estimation des émissions 47 kg éqCO2/m2.an
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)
- Bail code civil
- Depot de garantie 2 mois de loyer
- Frais d'agence 1 mois de loyer TTC à la charge du locataire